



ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА  
Раздел АР (Архитектурные решения)



Разработал \_\_\_\_\_  
Проверил \_\_\_\_\_  
Принял \_\_\_\_\_

2020 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА****Архитектурно-планировочные решения.**

Одноэтажный жилой дом с размерами в плане – 16,000x10,000м (в осях 1-2, А-Б) рассчитан на проживание одной семьи.

Высота помещений 1-го этажа – 2,990 м.

За относительную отметку 0.000 принимается отметка чистого пола первого этажа.

- Степень огнестойкости здания V;

- Класс функциональной пожарной безопасности – Ф1.4;

Инженерное оборудование здания предусматривает:

- электроснабжение

- водоснабжение

- канализация

- газоснабжение

2. Отделка фасадов.

Цоколь – цокольные панели

Стены – Фасадный планкен 20x160мм

Терраса – Планкен 20x120мм

Декоративные элементы:

Окна – пластиковые с двойным стеклопакетом.

Наружные двери:

Входные – металлические или ПВХ.

**Конструктивные решения.**

Фундамент– монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм.

Отмостка– монолитная железобетонная толщиной 100 мм.

Гидроизоляция горизонтальная – два слоя битума или гидроизол.

Стены:

**Наружные:**

- Фасадный планкен 20x160мм, горизонтальный монтаж–20 мм.

- Вентзазор, прижимная рейка 20 x 90мм вертикальный монтаж–20 мм.

- Супердиффузионная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ 9. АЛЬФА ВЕНТ 150

- Каркас 45x195мм/Каменная вата ТЕХНОЛАЙТ 100+100 мм

- Пароизоляция ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР 3.0

- Обрешетка 20 x 90мм–20 мм.

- Гипсокартон 12,5мм

**Перегородка между сауной и помещением**

-Деревянная вагонка–20 мм.

-Прижимная рейка 20x90 мм, вентзазор–20 мм.

-Пароизоляция фольгированная

-Каркас 45x145 мм./каменная вата ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА – 100+50 мм.

-Пленка ISOBOX А 70 (клеевая полоса)

-Гипсокартон ГКЛ–12,5 мм

**Перегородка 70 мм.**

-Гипсокартон ГКЛ–12,5 мм

-Пленка ISOBOX А 70 (клеевая полоса)

-Каркас 45x145 мм./каменная вата ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА –50 мм.

-Пленка ISOBOX А 70 (клеевая полоса)

-Гипсокартон ГКЛ–12,5 мм

**Перегородка 170 мм.**

-Гипсокартон ГКЛ–12,5 мм

-Пленка ISOBOX А 70 (клеевая полоса)

-Каркас 45x145 мм./каменная вата ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА –100+50 мм.

-Пленка ISOBOX А 70 (клеевая полоса)

-Гипсокартон ГКЛ–12,5 мм

**Чердачное перекрытие:**

-Технический настил – доска 30x100 мм

-Брусок XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO –50x50 мм/ Каменная вата ТЕХНОЛАЙТ 50мм

-Балка перекрытия – доска строг. 45x195 мм/ Каменная вата ТЕХНОЛАЙТ 100+100 мм

-Пароизоляция ТЕХНОНИКОЛЬ БАРЬЕР 3.0

-Черновая подшивка – доска строг. 20x90 мм

-Стальной оцинкованный профиль ПП 27x60

-Гипсокартон 9,5 мм

**Конструкция крыши –двухскатная.**

- Гибкая черепица SHINGLAS

- Подкладочный ковер ANDEREP

- Сплошной настил (ОСП-3) 12 мм

- Контрообрешетка – брус 45x45 мм

- Супердиффузионная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА ВЕНТ 150

- Каменная вата ТЕХНОЛАЙТ (два слоя по 100 мм)/ Стропильная нога – доска 45x1950 мм

- Каменная вата ТЕХНОЛАЙТ – 50 мм/Обрешетка контрутепления – брус 45x45 мм, поперек

стропил

- Пароизоляция БАРЬЕР 03 ТЕХНОНИКОЛЬ

- Черновая подшивка – доска 20x90 мм

- Гипсокартон 9 мм в зоне высокого потолка и эксплуатируемой части чердака

Вентканалы – оцинкованные или пластиковые короба. Расположение согласно проекту вентиляции.

Отмостка – по периметру здания из армированного монолитного ж/б толщиной 100 мм по

песчаному основанию.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических,

санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации и

обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных

рабочими чертежами мероприятий

**Общие данные**

Проект разработан на основании требований глав СНиП:

- СП 55.13330.2016 "Дома жилые многоквартирные." Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001

- НПБ 106-95 "Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования";

- СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";


- СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия." Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*

- СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений" Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*


- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

Производство всех монтажно-строительных работ вести под наблюдением опытного производителя работ с высшим строительным образованием, с соблюдением правил техники безопасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

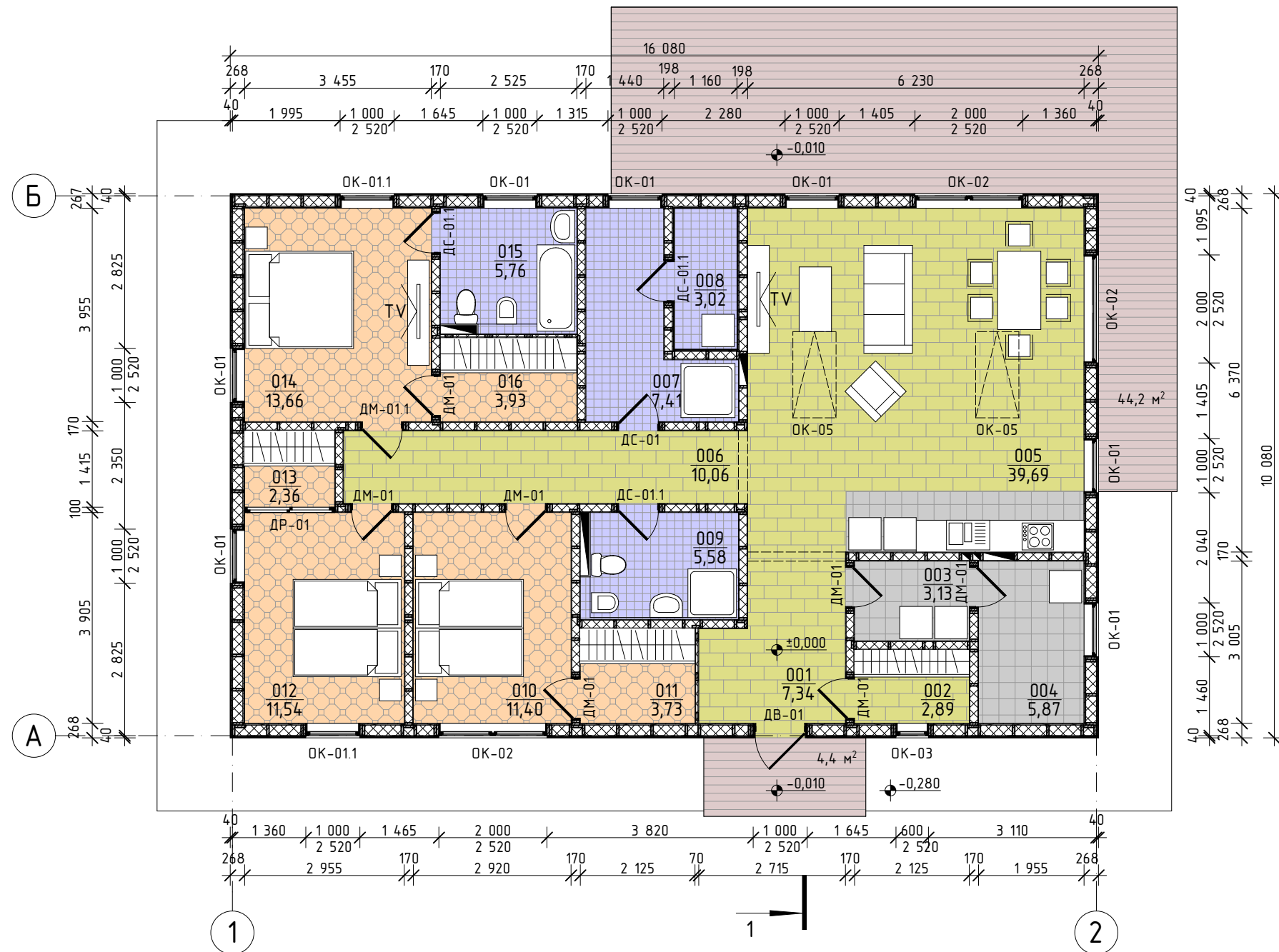
Ведомость комплекта чертежей марки АР		
№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные о проекте;	
2	Визуализация-вид 1;	
3	План этажа на отм. "0.00";	
4	План этажа на отм. "-0,180";	
5	Фасад в осях 1-2; Фасад в осях Б-А;	
6	Фасад в осях 2-1; Фасад в осях А-Б;	
7	Спецификация заполнения оконных проемов;	
8	Спецификация заполнения дверных проемов;	
9	Разрез 1-1;	
10	План кровли;	
11	Развертка скатов кровли; Сводная ведомость материалов;	
12	Ведомость отделки помещений;	
13	Ведомость отделки фасадов;	
14	ПРИЛОЖЕНИЕ 1	
15	ПРИЛОЖЕНИЕ 2	
16	ПРИЛОЖЕНИЕ 3	
17	ПРИЛОЖЕНИЕ 4	
18	ПРИЛОЖЕНИЕ 5	

Проект индивидуального жилого дома					
Адрес объекта:					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Архитектор	Антоненко А.				
Раздел АР (Архитектурные решения)				Стадия	Лист
				РП	1
Общие данные о проекте;					



						Проект индивидуального жилого дома			
						Адрес объекта:			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Раздел АР (Архитектурные решения)	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Антоненко А.						РП	2	
						Визуализация-вид 1;			

План этажа на отм. "0.00"  
М 1:100



План этажа на отм. "0.00";  
Экспликация помещений первого этажа

№ на плане	Наименование помещения	Площадь, м2
001	Прихожая	7,34
002	Гардероб	2,89
003	Техническое помещение	3,13
004	Техническое помещение	5,87
005	Гостиная-кухня-столовая	39,69
006	Коридор	10,06
007	Душевая	7,41
008	Сауна	3,02
009	Санузел	5,58
010	Спальня	11,40
011	Гардероб	3,73
012	Спальня	11,54
013	Гардероб	2,36
014	Спальня	13,66
015	Санузел	5,76
016	Гардероб	3,93

Ведомость покрытий пола

№ на плане	Наименование, номер помещения	схема	описание	площадь, м2
Покрытия пола				
1	Пол с плиточным покрытием 300x300 100x100 003,004,005,007,008,009,015		-Керам. плитка 8 мм. -Клей 2 мм. -Самовыравни. стяжка 10 мм. -Фиброцементная стяжка,60 мм. -ЭППС 50 мм; 2 слоя 100 мм. -Битумная обмазка плиты -ЖБ плита 300 мм.	13,90 21,77
2	Пол с покрытием ламинат ковролин 001,002,005,006,010,011,012,013,014,016		-Ламинат, паркет, линолеум, ковролин или др. 5 мм. -Подложка 5 мм. -Самовыравни. стяжка 10 мм. -Фиброцементная стяжка,60 мм. -ЭППС 50 мм; 2 слоя 100 мм. -Битумная обмазка плиты -ЖБ плита 300 мм.	55,08 46,62
3	Покрытие террасы Покрытие крыльца		-Покрытие террасы и крыльца; планкен лиственница 20мм -Обрешетка из бруса 45мм -Фиброцементная стяжка,100 мм. -гидроизоляция по плите -ЖБ плита 300 мм	44,20 4,40
4	Отмостка		-Плиточное покрытие 5 мм. -Клей 5 мм -ЖБ основание 100 мм.	52,35

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Площадь
1	Общая площадь	137,37 м2
	Площадь террасы и крыльца	4,4+44,2 м2
2	Жилая площадь	36,60 м2
3	Площадь застройки	210,7 м2
4	Строительный объем	750,93 м3

Условные обозначения

ОК-01	Тип заполнения оконных проемов в свободной спецификации
ДВ-01 ДМ-01	Тип заполнения дверных проемов в свободной спецификации
ДС-01 ДР-01	Тип заполнения дверных проемов в свободной спецификации
005	Номер помещения
39,69	Площадь, м2
±0,000	Уровень чистого пола первого этажа с покрытиями

- Примечание:
- Общие данные см. лист 1.
  - Размеры в плане указаны без учета внутренней отделки.
  - Расчет объемов и площадей всех материалов требует контрольного перерасчета перед началом строительства.
  - Работы по устройству полов выполнять после прокладки в подготовке полов инженерных коммуникаций.
  - В помещениях с мокрым и влажным режимами следует устраивать гидроизоляцию. Гидроизоляция должна быть заведена на стену.

Проект индивидуального жилого дома

Адрес объекта:

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Архитектор	Антоненко А.				

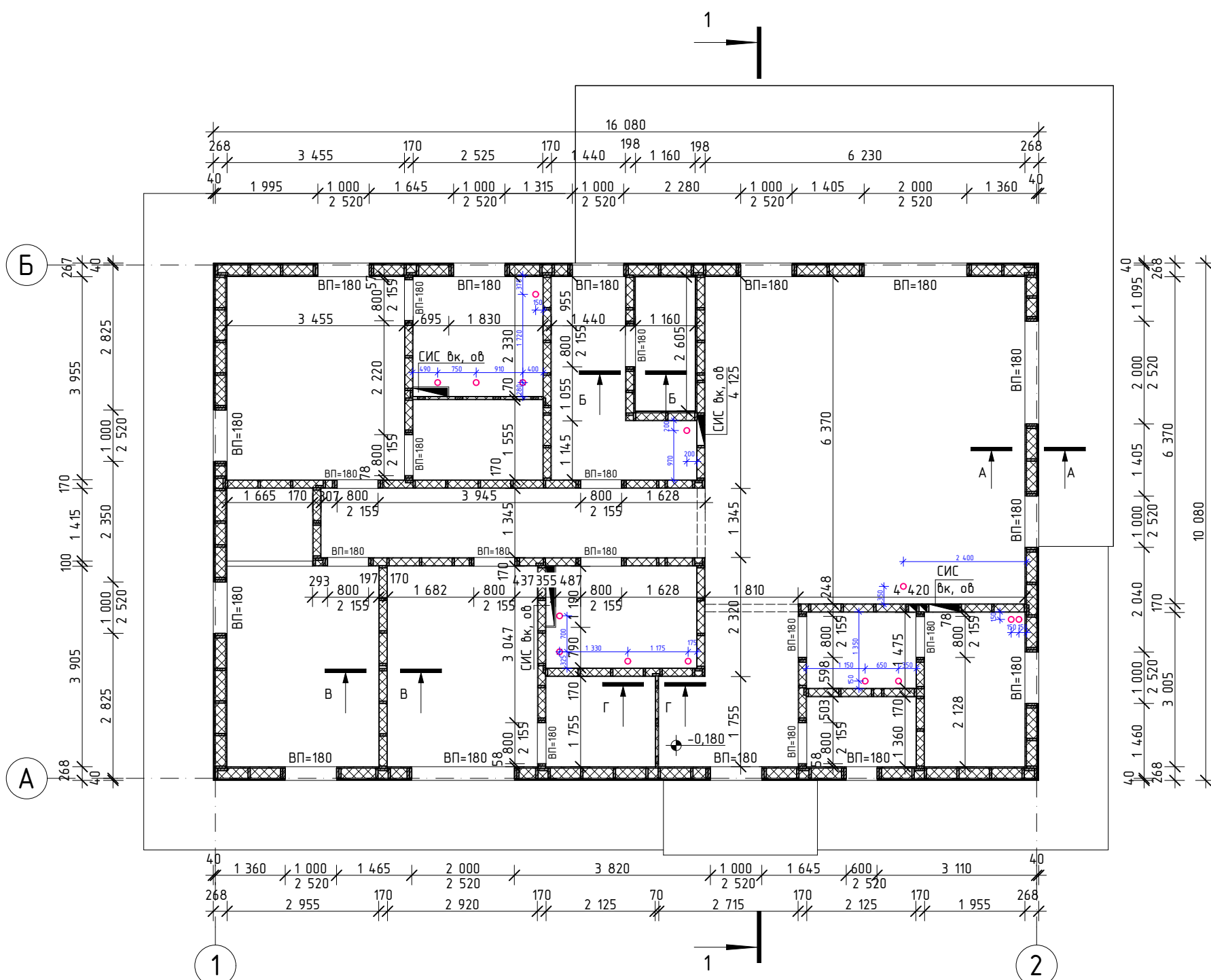
Раздел АР (Архитектурные решения)

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План этажа на отм. "0.00";



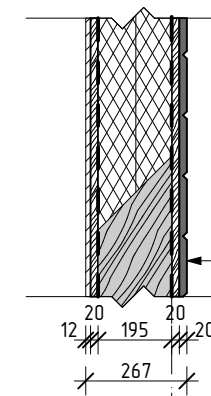
План этажа на отм. "-0,180"  
М 1:100



Сечения стен и перегородок;

М 1:20

А-А

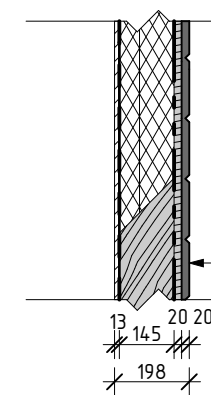


Наружные стены

- Фасадный планкен 20x160мм, горизонтальный монтаж-20 мм.
- Вентзазор, прижимная рейка 20 x 90мм вертикальный монтаж-20 мм.
- Супердиффузионная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ 9. АЛЬФА ВЕНТ 150
- Каркас 45x195мм/Каменная вата ТЕХНОЛАЙТ 100+100 мм
- Пароизоляция ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР 3.0
- Обрешетка 20 x 90мм-20 мм.
- Гипсокартон 12,5мм

2

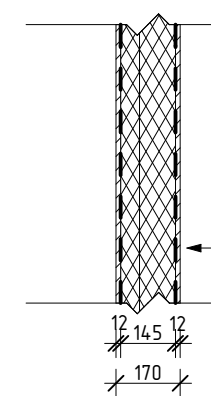
Б-Б



Перегородка между сауной и помещением

- Деревянная вагонка-20 мм.
- Прижимная рейка 20x90 мм, вентзазор-20 мм.
- Пароизоляция фольгированная
- Каркас 45x145 мм./каменная вата ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА - 100+50 мм.
- Пленка ISOVOX А 70 (клеевая полоса)
- Гипсокартон ГКЛ-12,5 мм

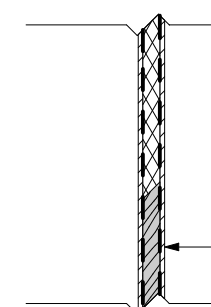
В-В



Перегородка 170 мм.

- Гипсокартон ГКЛ-12,5 мм
- Пленка ISOVOX А 70 (клеевая полоса)
- Каркас 45x145 мм./каменная вата ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА -100+50 мм.
- Пленка ISOVOX А 70 (клеевая полоса)
- Гипсокартон ГКЛ-12,5 мм

Г-Г



Перегородка 70 мм.

- Гипсокартон ГКЛ-12,5 мм
- Пленка ISOVOX А 70 (клеевая полоса)
- Каркас 45x145 мм./каменная вата ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА -50 мм.
- Пленка ISOVOX А 70 (клеевая полоса)
- Гипсокартон ГКЛ-12,5 мм

Условные обозначения:

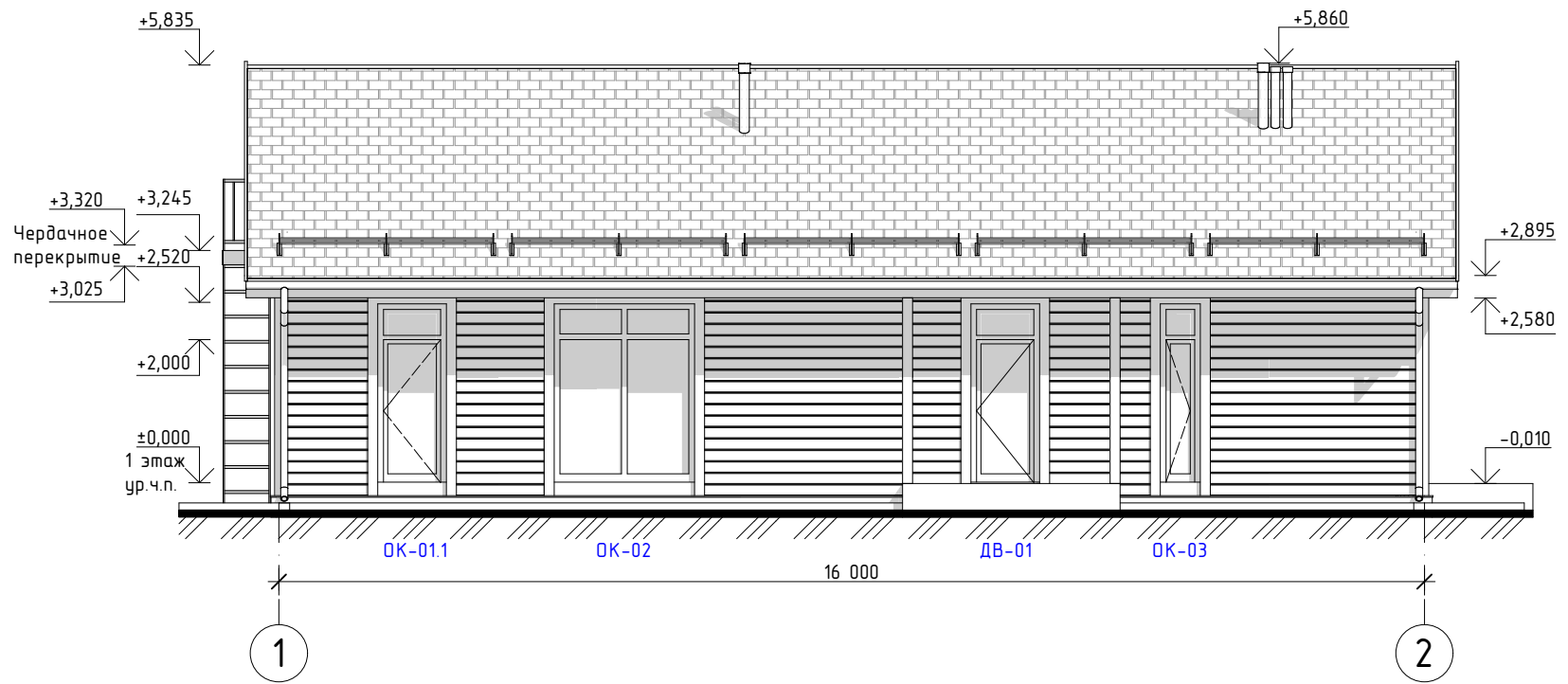
- ◊ -0,180 Уровень плиты пола без покрытия относительно "±0,00"
- ✂ 1 000 Ширина проема относительно пола данного этажа без покрытия
- ✂ 1 500 Высота проема относительно пола данного этажа без покрытия
- ВП=1000 Высота подоконника относительно пола данного этажа без покрытия
- СИС Стояк инженерных сетей ВК
- Выпуски инженерных сетей ВК под сантехоборудование Ф110 мм

Проект индивидуального жилого дома

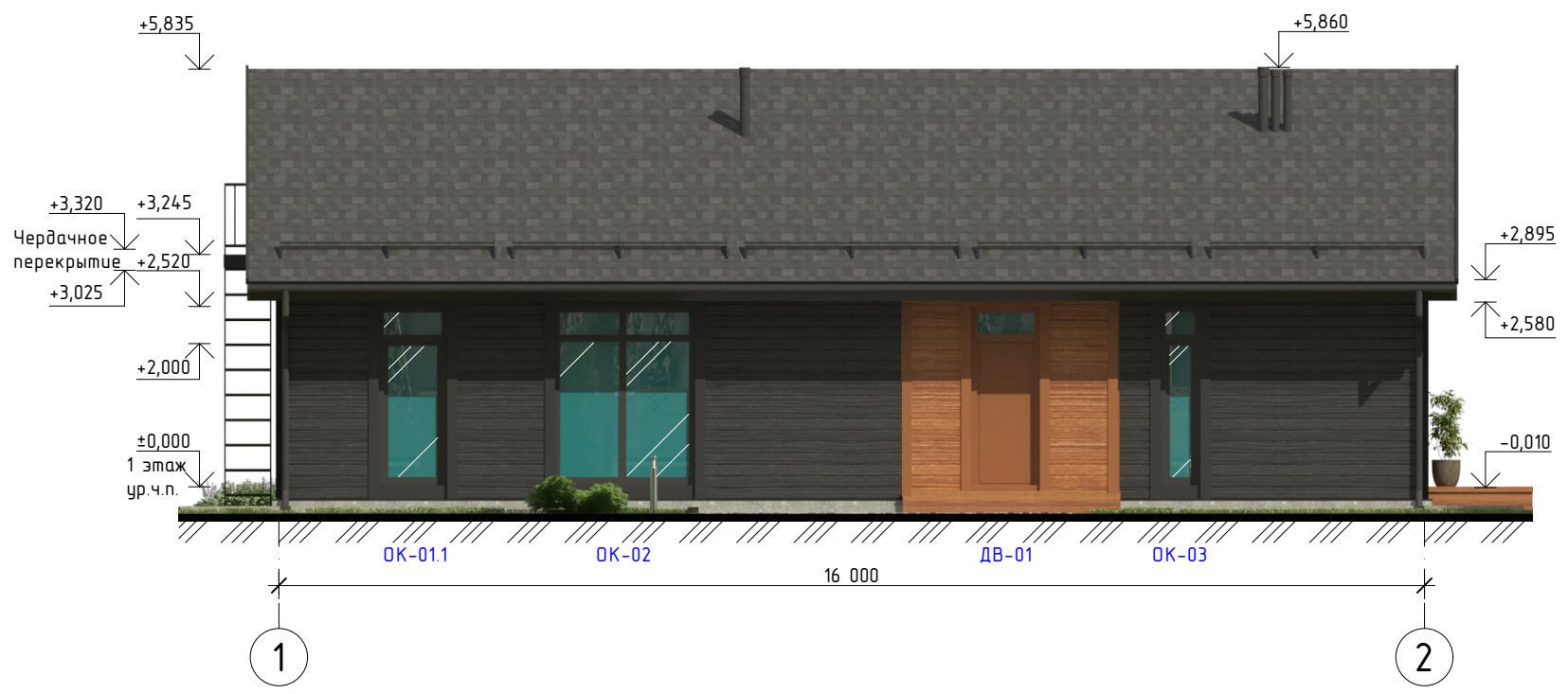
Адрес объекта:

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Раздел АР (Архитектурные решения)	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Антоненко А.						РП	4	
План этажа на отм. "-0,180";									

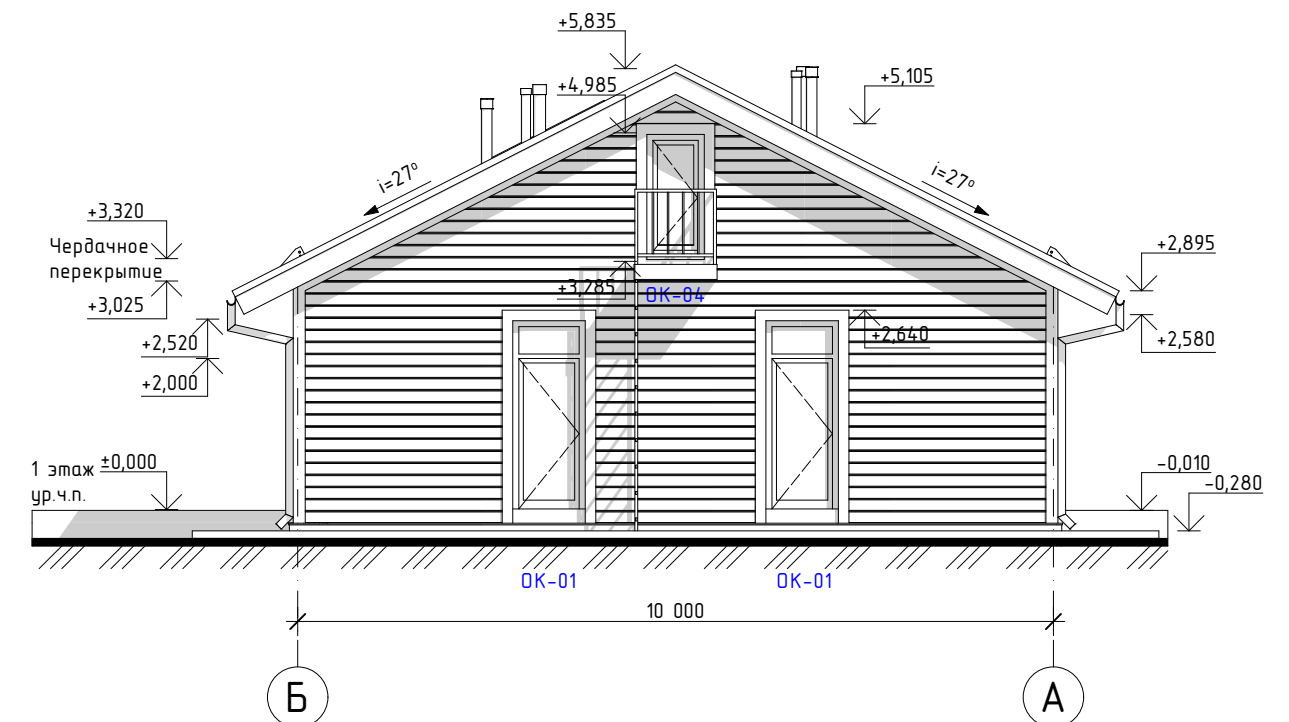
Фасад в осях 1-2;  
М 1:100



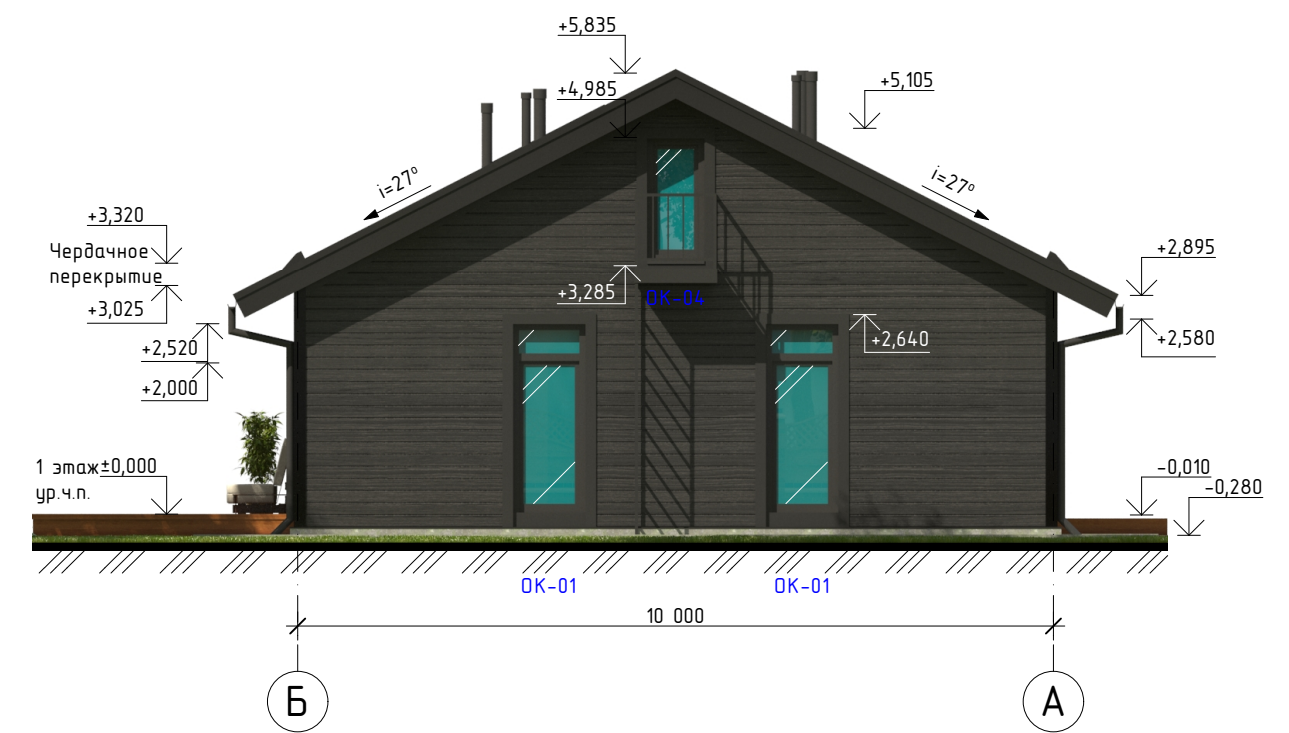
Фасад в осях 1-2. Цветовое изображение;  
М 1:100



Фасад в осях Б-А;  
М 1:100




Фасад в осях Б-А. Цветовое изображение;  
М 1:100

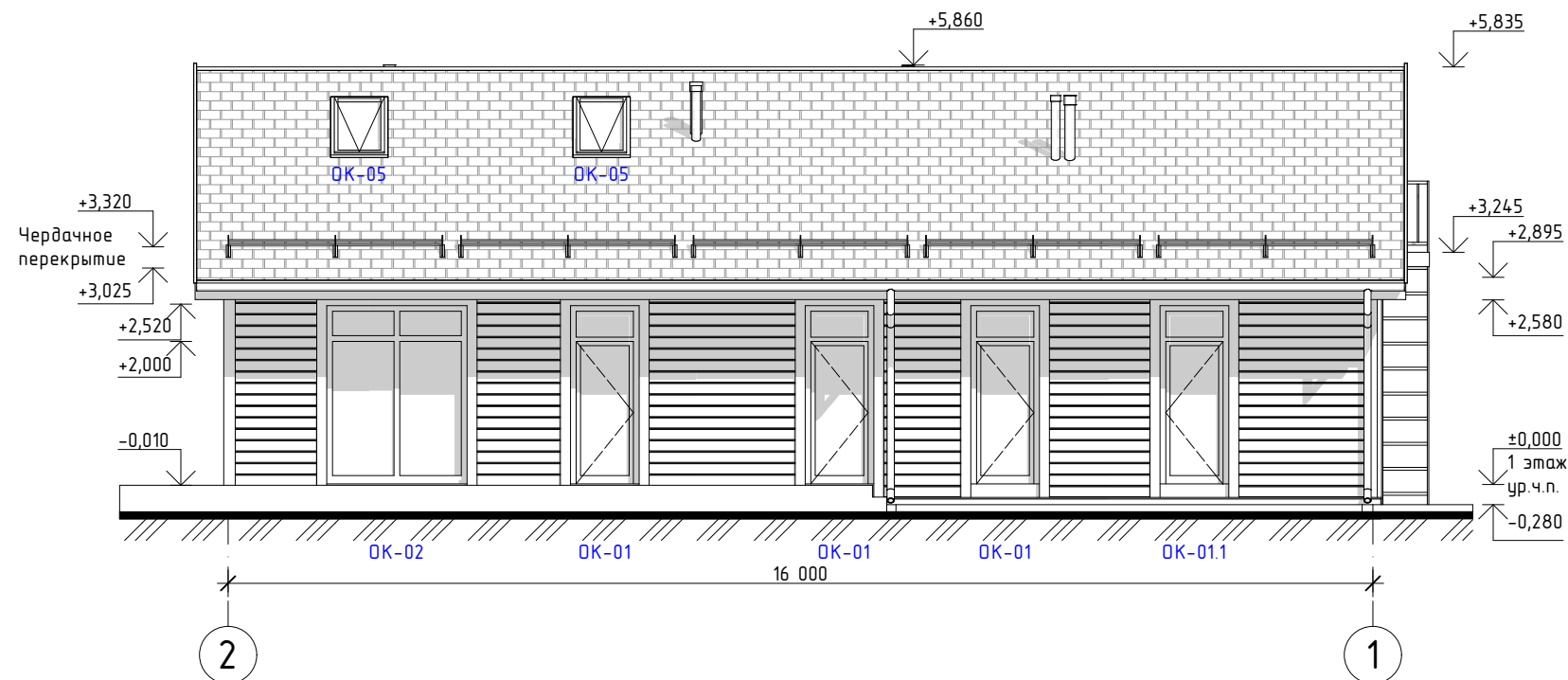


- Примечание:
1. Общие данные см. лист 1
  2. За относительную отметку "0.00" принята отметка пола первого этажа с покрытиями
  3. Перед заказом оконных и дверных изделий выполнить замеры по месту.
  4. Ширина подоконных досок 100мм, материал-пластик.
  5. Наружные отливы выполнять из алюминия.
  6. Открывание оконных и дверных проемов согласовать с заказчиком.

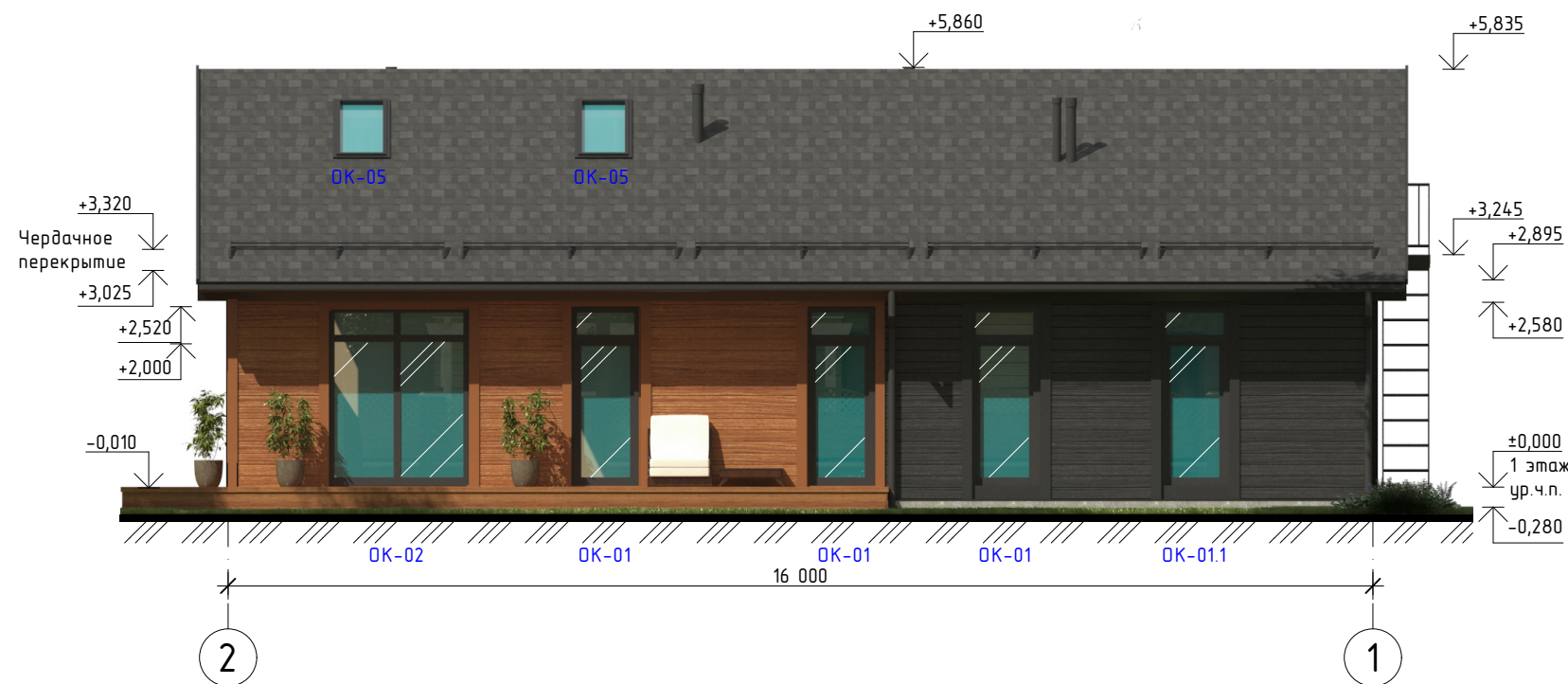
- OK-01 Тип заполнения оконных проемов в свободной спецификации
- ДВ-01 Тип заполнения дверных проемов в свободной спецификации

						Проект индивидуального жилого дома			
						Адрес объекта:			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Раздел АР (Архитектурные решения)	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Антоненко А.						РП	5	
						Фасад в осях 1-2; Фасад в осях Б-А;			

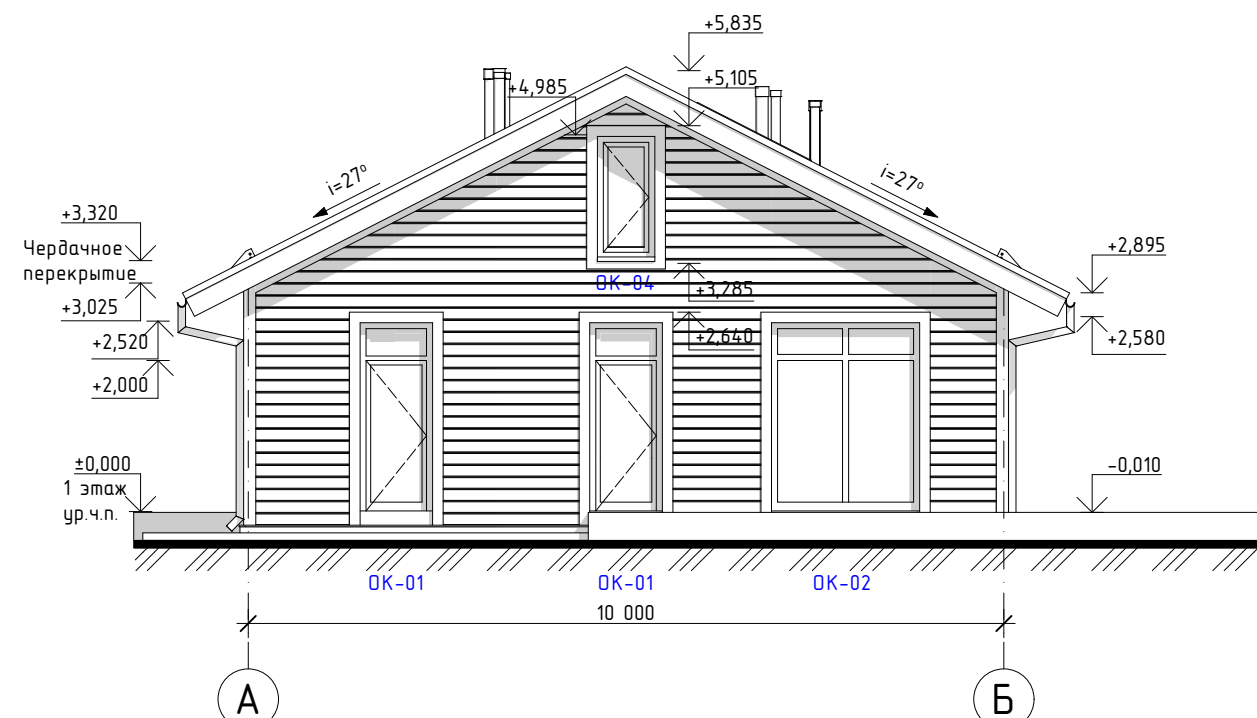
Фасад в осях 2-1;  
М 1:100



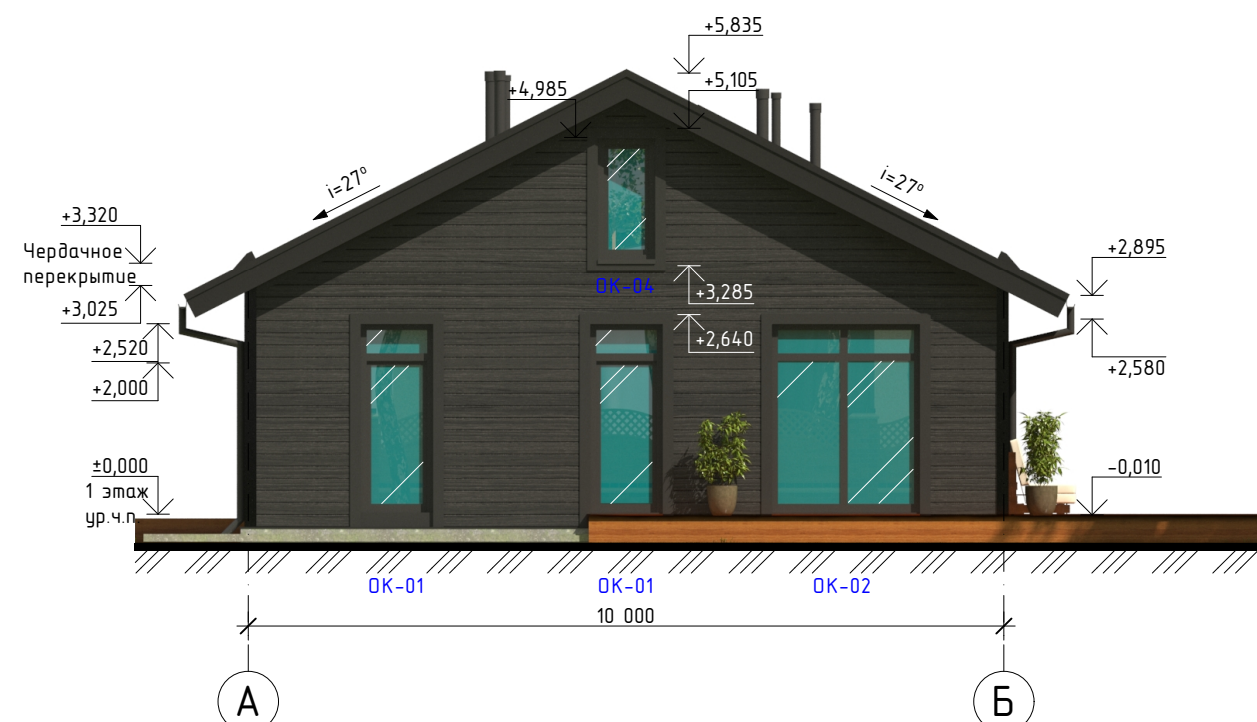
Фасад в осях 2-1. Цветовое изображение;  
М 1:100



Фасад в осях А-Б;  
М 1:100




Фасад в осях А-Б. Цветовое изображение;  
М 1:100



- Примечание:
1. Общие данные см. лист 1
  2. За относительную отметку "0.00" принята отметка пола первого этажа с покрытиями
  3. Перед заказом оконных и дверных изделий выполнить замеры по месту.
  4. Ширина подоконных досок 100мм, материал-пластик.
  5. Наружные отливы выполнять из алюминия.
  6. Открывание оконных и дверных проемов согласовать с заказчиком.

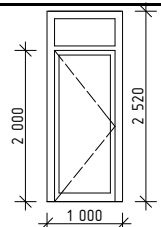
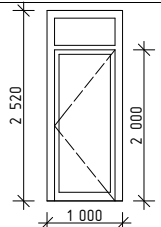
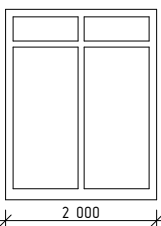
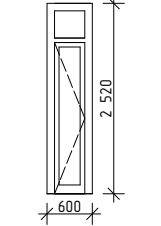
**OK-01** Тип заполнения оконных проемов в свободной спецификации

**ДВ-01** Тип заполнения дверных проемов в свободной спецификации

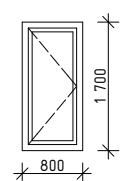
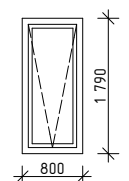
						Проект индивидуального жилого дома			
						Адрес объекта:			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Раздел АР (Архитектурные решения)	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Антоненко А.						РП	6	
						Фасад в осях 2-1; Фасад в осях А-Б;			

Спецификация заполнения оконных проемов первого этажа

Спецификация заполнения оконных проемов;


Этаж	Обозначение	Наименование	Эскиз	Кол-во, шт.	Размер проема, мм	Размер блока, мм	Ориентация	Высота подоконника окна;	Высота перемычки окна;	Площадь проема, м2 на 1 шт.
Первый	ОК-01	ПВХ двухкамерное одностворчатое окно с откидной створкой и фрамугой		7	2520(н)х1000	970(н)х2490	п	0	2520	2,52
Первый	ОК-01.1	ПВХ двухкамерное одностворчатое окно с откидной створкой и фрамугой		2	2520(н)х1000	970(н)х2490	л	0	2520	2,52
Первый	ОК-02	ПВХ двухкамерное двухстворчатое окно с фрамугой		3	2520(н)х2000	1970(н)х2490	глухое	0	2520	5,04
Первый	ОК-03	ПВХ двухкамерное одностворчатое окно с откидной створкой и фрамугой		1	2520(н)х600	570(н)х2490	п	0	2520	1,512

Спецификация заполнения оконных проемов чердака

Этаж	Обозначение	Наименование	Эскиз	Кол-во, шт.	Размер проема, мм	Размер блока, мм	Ориентация	Высота подоконника окна;	Высота перемычки окна;	Площадь проема, м2 на 1 шт.
Первый-Чердак	ОК-04	ПВХ двухкамерное одностворчатое окно с откидной створкой и фрамугой		2	1700(н)х800	1670(н)х770	п	3330	4985	2,52
Крыша	ОК-05	Окно VELUX PREMIUM MK08 1790х800		2	1790(н)х800	1398(н)х780	-	-	-	1,432

Примечание:

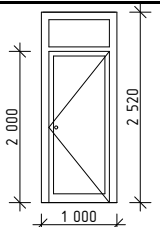
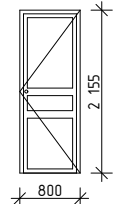
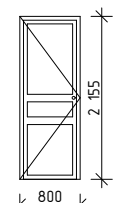
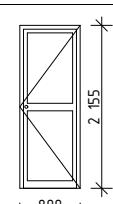
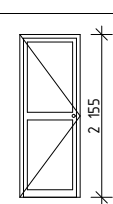
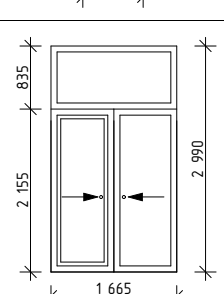
- Общие данные см. лист 1
- Размещение окон и дверей см. лист 5,6
- Перед заказом оконных и дверных изделий выполнить замеры по месту.
- Ширина подоконных досок 100мм, материал-пластик.
- Наружные отливы выполнять из алюминия.
- Открытие оконных проемов согласовать с заказчиком.
- Высота перемычки дана от уровня чистого пола первого этажа.

						Проект индивидуального жилого дома			
						Адрес объекта:			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Антоненко А.					Раздел АР (Архитектурные решения)	Стадия	Лист	Листов
							РП	7	
						Спецификация заполнения оконных проемов;			




Спецификация заполнения дверных проемов;

Спецификация заполнения дверных проемов;

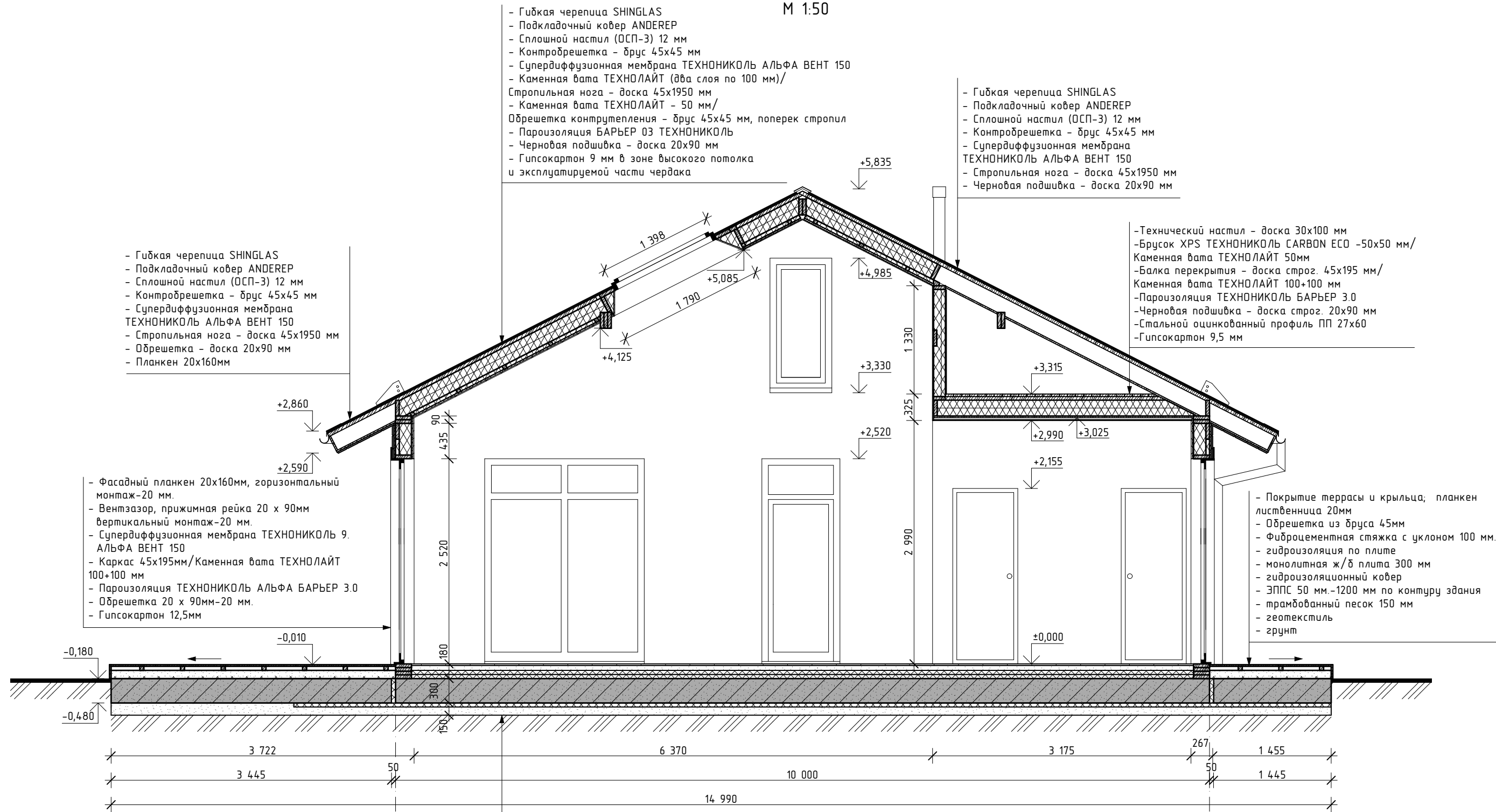
Этаж	Обозначение	Наименование	Эскиз	Кол-во, шт.	Размер проема, мм	Размер блока, мм	Ориентация	Высота порога,	Высота перемычки двери;	Площадь проема, м2 на 1 шт.
Первый	ДВ-01	Дверь наружная металлическая входная утепленная с фрамугой		1	2520(н)x1000	2490(н)x970-общий 2000(н)x900-полотно двери	П	0	2520	2,52
Первый	ДМ-01	Дверь внутренняя деревянная глухая межкомнатная		7	2155(н)x800	2125(н)x770	П	0	2155	1,724
Первый	ДМ-01.1	Дверь внутренняя деревянная глухая межкомнатная		1	2155(н)x800	2125(н)x770	Л	0	2155	1,724
Первый	ДС-01	Дверь санузла, внутренняя деревянная глухая		1	2155(н)x800	2125(н)x770	П	0	2155	1,724
Первый	ДС-01	Дверь санузла, внутренняя деревянная глухая		3	2155(н)x800	2125(н)x770	Л	0	2155	1,724
Первый	ДР-01	Дверь в гардероб, внутренняя деревянная глухая раздвижная с фрамугой		1	2990(н)x1665	2960(н)x1635-общий 2155(н)x800-полотно двери (1 шт.)	Л	0	2990	4,97835

Примечание:

- Общие данные см. лист 1
- Размещение окон и дверей см. лист 5,6
- Перед заказом оконных и дверных изделий выполнить замеры по месту.
- Ширина подоконных досок 100мм, материал-пластик.
- Наружные отливы выполнять из алюминия.
- Открытие оконных проемов согласовать с заказчиком.
- Высота перемычки дана от уровня чистого пола первого этажа.

						Проект индивидуального жилого дома			
						Адрес объекта:			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Антоненко А.					Раздел АР (Архитектурные решения)	Стадия	Лист	Листов
							РП	8	
						Спецификация заполнения дверных проемов;			

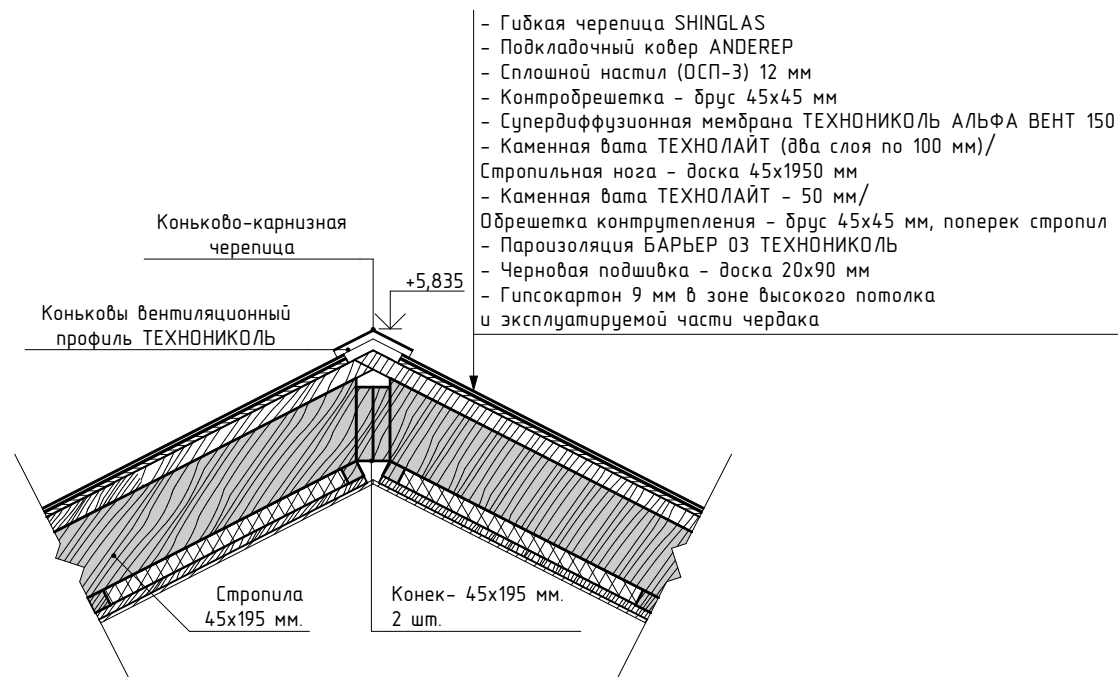
Разрез 1-1;  
М 1:50



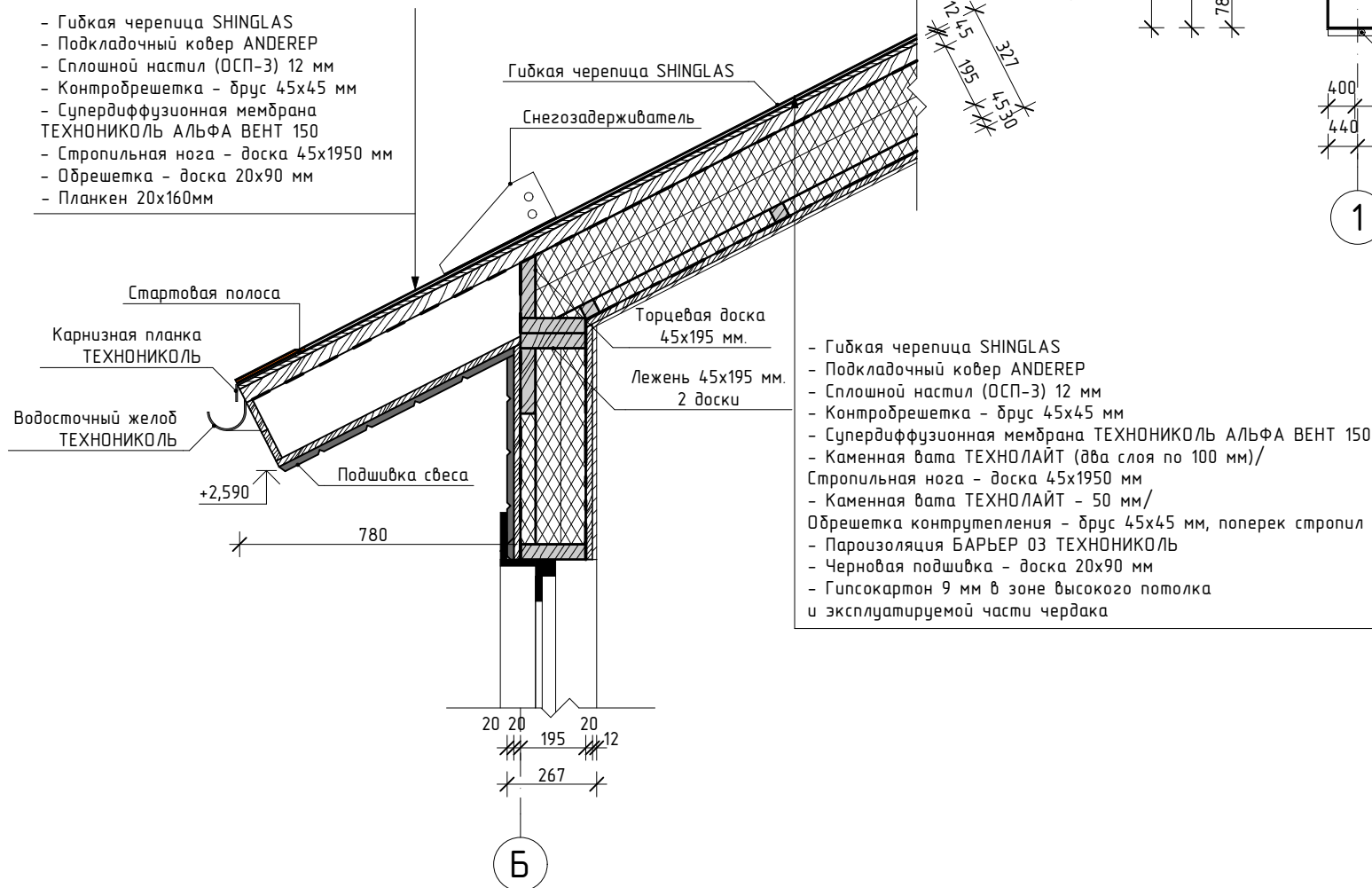
Примечание:  
 1. Общие данные см. лист 1  
 2. За относительную отметку "0.00" принята отметка пола первого этажа с покрытиями  
 3. Перед заказом оконных и дверных изделий выполнить замеры по месту.  
 4. Ширина подоконных досок 100мм, материал-пластик.  
 5. Наружные отливы выполнять из алюминия.  
 6. Открывание оконных и дверных проемов согласовать с заказчиком.

						Проект индивидуального жилого дома			
						Адрес объекта:			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Антоненко А.					Раздел АР (Архитектурные решения)	Стадия	Лист	Листов
							РП	9	
						Разрез 1-1;			

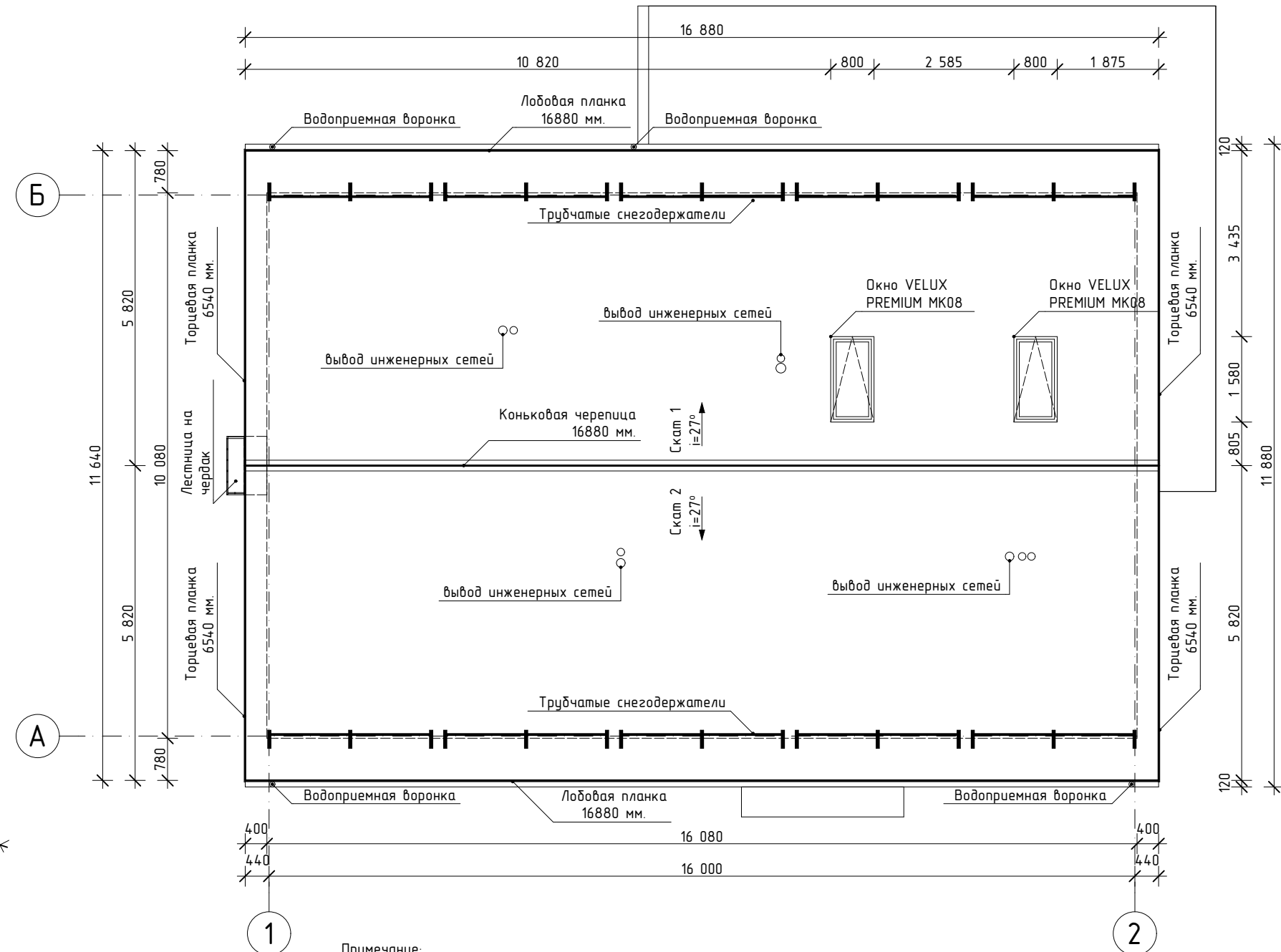
Узел конькового элемента  
М 1:20



Узел устройства свеса, узел устройства мауэрлата  
М 1:20



План кровли;  
М 1:100



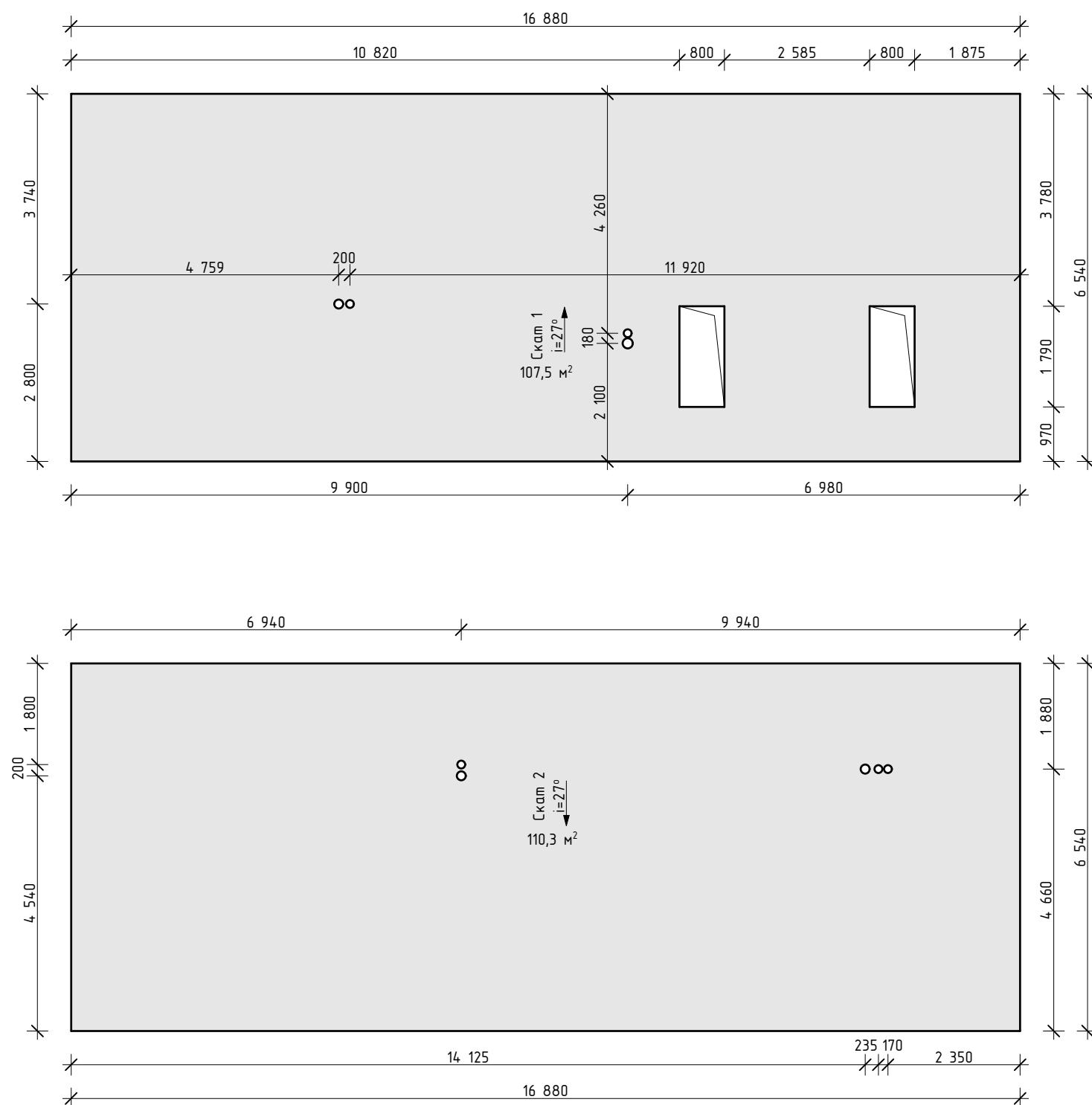
Примечание:

1. На плане кровли показаны размеры в проекции, а не реальные размеры кровельных скатов
2. Общая площадь кровли 217,8 м<sup>2</sup>
3. Количество водоприемных воронок - 4 шт.
4. Кровля - из гибкой черепицы
5. Вентиляционные каналы на кровле показаны условно. Реальные размеры и положение каналов уточнить проектом АВ, ВК.
6. Дымовые трубы показаны условно. Все технологические решения и габаритные привязки дымохода произвести в соответствии с тех. листами фирмы производителя печи и соблюдением противопожарных и иных норм РФ.
7. Водосточная система на кровле показана условно. Данный чертеж является заданием на разработку схемы водосточной системы, которая выполняется отдельно специализированной организацией.
8. Расположение систем снегозадержания и водоотведения установить согласно требованиям производителя данных систем и производителя кровли.

Проект индивидуального жилого дома

Адрес объекта:

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Антоненко А.					Раздел АР (Архитектурные решения)	Стадия	Лист	Листов
							РП	10	
План кровли;									

Развертка скатов кровли;  
М 1:100

## Сводная ведомость материалов на стены, перегородки и перекрытия

№	Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во	С учетом нахлеста
1	Супердиффузионная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ 9. АЛЬФА ВЕНТ 150	м2	148,74	193,36
2	Каменная вата ТЕХНОЛАЙТ, 100 мм.	м3	60,05	-
3	Каменная вата ТЕХНОЛАЙТ, 50 мм.	м3	5,08	-
4	Каменная вата ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА 50мм	м3	7,61	-
5	Пароизоляция ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР 3.0	м2	206,3	268,19
6	Пленка ISOBOX A 70	м2	380,25	456,30
7	Пароизоляция фольгированная	м2	23,16	27,79
8	Доска 20x90мм	м.пог.	1170,5	-
9	Доска 30x100мм	м.пог.	1073,2	-
10	Брусok XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO -50x50 мм	м.пог.	188,92	-
11	Стальной оцинкованный профиль ПП 27x60мм	м.пог.	310,02	-

## Сводная ведомость материалов на конструкцию крыши

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	С учетом нахлеста
1	Подкладочный ковер ANDEREP	м2	217,8	283,1
2	Сплошной настил (ОСП-3) 12 мм	м3	217,8	-
3	Контробрешетка - брус 45x45мм м.пог.	м3	346,36	-
4	Супердиффузионная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА ВЕНТ 150	м3	217,8	261,36
5	Каменная вата ТЕХНОЛАЙТ, 2 слоя по 100мм	м3	7,8	-
6	Каменная вата ТЕХНОЛАЙТ 50мм	м3	3,9	-
7	Обрешетка контрутепления - брус 45x45мм, п.пог.	м2	69,36	-
8	Пароизоляция БАРЬЕР 03 ТЕХНОНИКОЛЬ	м.пог.	43,49	56,54
9	Черновая подшивка - доска строг. 20x90 мм, м.пог.	м.пог.	279,16	-
10	Подшив свесов, доска 20x90мм, м.пог.	м.пог.	61,24	-

## Примечание:

- На плане кровли показаны размеры в проекции, а не реальные размеры кровельных скатов
- Общая площадь кровли 217,8 м2
- Количество водоприемных воронок - 4 шт.
- Кровля - из гибкой черепицы
- Вентиляционные каналы на кровле показаны условно. Реальные размеры и положение каналов уточнить проектом АВ, ВК.
- Дымовые трубы показаны условно. Все технологические решения и габаритные привязки дымохода произвести в соответствии с тех. листами фирмы производителя печи и соблюдением противопожарных и иных норм РФ.
- Водосточная система на кровле показана условно. Данный чертеж является заданием на разработку схемы водосточной системы, которая выполняется отдельно специализированной организацией.
- Расположение систем снегозадержания и водоотведения установить согласно требованиям производителя данных систем и производителя кровли.

Проект индивидуального жилого дома					
Адрес объекта:					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Архитектор	Антоненко А.				
Раздел АР (Архитектурные решения)				Стадия	Лист
				РП	11
Развертка скатов кровли; Сводная ведомость материалов;					

№ пом.	Наименование помещения	Площадь, м2	ПОЛ		ПЛИНТУС		ПОТОЛОК		СТЕНЫ		ПРИМЕЧАНИЕ
			Наименование материала	Кол-во, м2	Наименование материала	Кол-во, м.п.	Наименование материала	Кол-во, м2	Наименование материала	Кол-во, м2	
001	Прихожая	7,34	Ламинат	7,34	Плинтус ПВХ	7,03	Гипсокартон ГКЛ-9,5 мм	7,34	Гипсокартон ГКЛ-12,6 мм	23,16	
							Шпатлевка, окраска потолка	7,34	Шпатлевка,грунтовка, окраска краской на водной основе	23,16	
002	Гардероб	2,89	Ламинат	2,89	Плинтус ПВХ	5,57	Гипсокартон ГКЛ-9,5 мм	2,89	Гипсокартон ГКЛ-12,6 мм	17,84	
							Шпатлевка, окраска потолка	2,89	Шпатлевка,грунтовка, окраска краской на водной основе	17,84	
003	Техическое помещение	3,13	Керамогранитная плитка 300х300х8	3,13	Плинтус из керамической плитки; 100 мм. от пола	5,59	Гипсокартон ГКЛВ-9,5 мм	3,13	Гипсокартон ГКЛВ-12,6 мм	18,32	
							Шпатлевка, окраска потолка	3,13	Шпатлевка,грунтовка, окраска краской на водной основе	18,32	
004	Техническое помещение	5,87	Керамогранитная плитка 300х300х8	5,87	Плинтус из керамической плитки; 100 мм. от пола	8,12	Гипсокартон ГКЛВ-9,5 мм	5,87	Гипсокартон ГКЛВ-12,6 мм	25,76	
							Шпатлевка, окраска потолка	5,87	Шпатлевка,грунтовка, окраска краской на водной основе	25,76	
005	Гостиная-кухня-столовая	39,69	Ламинат	34,79	Плинтус ПВХ	15,14	Гипсокартон ГКЛ-9,5 мм	4,168	Гипсокартон ГКЛ-12,6 мм	78,50	
			Керамогранитная плитка 300х300х8	4,9	Плинтус из керамической плитки; 100 мм. от пола	5,54	Шпатлевка, окраска потолка	4,168	Шпатлевка,грунтовка, окраска краской на водной основе	78,50	
006	Коридор	10,06	Ламинат	10,06	Плинтус ПВХ	12,30	Гипсокартон ГКЛ-9,5 мм	10,06	Гипсокартон ГКЛ-12,6 мм	40,70	
							Шпатлевка, окраска потолка	10,06	Шпатлевка,грунтовка, окраска краской на водной основе	40,70	
007	Душевая	7,41	Керамическая плитка 100х100х6	7,41	-	-	Гипсокартон ГКЛВ-9,5 мм	7,41	Гипсокартон ГКЛВ-12,6 мм	37,57	
							Шпатлевка, окраска потолка	7,41	Шпатлевка,облицовка керамической плиткой 300х200 мм, на плит. клее	37,57	
008	Сауна	3,02	Керамическая плитка 100х100х6	3,02	-	-	Деревянная вагонка 20х160 мм.	3,02	Деревянная вагонка 20х160 мм.	21,06	
009	Санузел	5,58	Керамическая плитка 100х100х6	5,58	-	-	Гипсокартон ГКЛВ-9,5 мм	5,58	Гипсокартон ГКЛВ-12,6 мм	27,98	
							Шпатлевка, окраска потолка	5,58	Шпатлевка,облицовка керамической плиткой 300х200 мм, на плит. клее	27,98	
010	Спальня	11,4	Ковролин	11,4	Плинтус ПВХ	10,05	Гипсокартон ГКЛ-9,5 мм	11,4	Шпатлевка,грунтовка, окраска краской на водной основе	32,80	
							Шпатлевка, окраска потолка	11,4	Гипсокартон ГКЛ-12,6 мм	32,80	
011	Гардероб	3,73	Ковролин	3,73	Плинтус ПВХ	6,96	Гипсокартон ГКЛ-9,5 мм	3,73	Шпатлевка,грунтовка, окраска краской на водной основе	21,75	
							Шпатлевка, окраска потолка	3,73	Гипсокартон ГКЛ-12,6 мм	21,75	
012	Спальня	11,54	Ковролин	11,54	Плинтус ПВХ	10,25	Гипсокартон ГКЛ-9,5 мм	11,54	Шпатлевка,грунтовка, окраска краской на водной основе	32,22	
							Шпатлевка, окраска потолка	11,54	Гипсокартон ГКЛ-12,6 мм	32,22	
013	Гардероб	2,36	Ковролин	2,36	Плинтус ПВХ	4,49	Гипсокартон ГКЛ-9,5 мм	2,36	Шпатлевка,грунтовка, окраска краской на водной основе	13,59	
							Шпатлевка, окраска потолка	2,36	Гипсокартон ГКЛ-12,6 мм	13,59	
014	Спальня	13,66	Ковролин	13,66	Плинтус ПВХ	10,42	Гипсокартон ГКЛ-9,5 мм	13,66	Шпатлевка,грунтовка, окраска краской на водной основе	34,61	
							Шпатлевка, окраска потолка	13,66	Гипсокартон ГКЛ-12,6 мм	34,61	
015	Санузел	5,76	Керамическая плитка 100х100х6	5,76	-	7,91	Гипсокартон ГКЛВ-9,5 мм	5,76	Гипсокартон ГКЛВ-12,6 мм	25,12	
							Шпатлевка, окраска потолка	5,76	Шпатлевка,облицовка керамической плиткой 300х200 мм, на плит. клее	25,12	
016	Гардероб	3,93	Ковролин	3,93	Плинтус ПВХ	7,36	Гипсокартон ГКЛ-9,5 мм	3,93	Шпатлевка,грунтовка, окраска краской на водной основе	22,96	
							Шпатлевка, окраска потолка	3,93	Гипсокартон ГКЛ-12,6 мм	22,96	
ИТОГО			Керамогранитная плитка 300х300х8	13,90	Плинтус ПВХ	89,57	Гипсокартон ГКЛ-9,5 мм	108,59	Гипсокартон ГКЛ-12,6 мм	318,13	
			Керамическая плитка 100х100х6	21,77	Плинтус из керамической плитки; 100 мм. от пола	19,25	Гипсокартон ГКЛВ-9,5 мм	76,90	Гипсокартон ГКЛВ-12,6 мм	168,66	
			Ламинат	55,08			Шпатлевка, окраска потолка	124,94	Шпатлевка,грунтовка, окраска краской на водной основе	362,21	
			Ковролин	46,62			Деревянная вагонка 20х160 мм.	3,02	Шпатлевка,облицовка керамической плиткой 300х200 мм, на плит. клее	90,67	

Примечания:

1. Данный лист читать совместно с листами 3,4,9 (планы, разрез), 7,8 (спецификации заполнения проемов);
2. Объемы всех отделочных материалов даны без запаса. Расчет запаса устанавливает поставщик материалов по каждой позиции отдельно;
3. Все материалы дополнительно согласовать с заказчиком;
4. Перед размещением заказа на отделочные материалы провести контрольные замеры по возведенному силовому каркасу.
5. В общую площадь отделки гипсокартором входит также обшивка стен и крыши эксплуатируемой части чердака;
6. Площадь обшивки гипсокартоном дана на один слой;

Проект индивидуального жилого дома

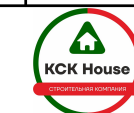
Адрес объекта:

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Раздел АР (Архитектурные решения)

Стадия	Лист	Листов
РП	12	

Ведомость отделки помещений;



Цветное изображение фасадов с выносными ссылками

Ведомость отделки фасадов;



Ведомость отделки фасадов

№	Тип отделки	Материал	Цвет/покрытие	Площадь	Ед. изм.	Длина	Ед. изм.	Примечание
1	Внешняя отделка стен	Планкен (монтаж горизонтально) 20x160 мм.	RAL 7016 антрацит	114,5	м2			с учетом вычета проемов
		Планкен (монтаж горизонтально) 20x160 мм.	термодревесина (дуб)	24	м2			
		Обрамление проемов (откосы) металлические	RAL 7016 термодрев. (дуб)			71,32 24,64	м.пог.	95,96-общий погонаж
		Обрамление углов, планки металлические	RAL 7016 термодрев. (дуб)			22,57 12,9	м.пог.	35,47-общий погонаж
2	Отделка цоколя	Цокольные панели	согласовать			9,36	м.пог.	Материал согласовать с заказчиком. Площадь определить по месту.
		Цокольный отлив	RAL 7016 антрацит			52,4	м.пог.	
3	Остекление	Ламинированные пластиковые окна	RAL 7016 антрацит	47,21	м2			См. спецификации заполнения оконных проемов
		Наружные двери	RAL 7016 антрацит	2,52	м2			См. спецификации заполнения дверных проемов
		Отливы металлические (окна, двери)	RAL 7016 антрацит			19,8	м.пог.	
4	Отделка террас	Планкен 20x120 мм.	термодревесина (дуб)	48,6	м2			Материал согласовать с заказчиком. Площадь определить по месту.
		Торцевая доска	термодревесина (дуб)	11,495	м2			
5	Отделка кровли	Гибкая черепица ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS	"Ледник" Коллекция "Модерн"	217,8	м2			
		Подшива свесов кровли (доска 120x20 мм.)	термодревесина (дуб)	37,03	м2			
		Контрово-карнизная черепица ТЕХНОНИКОЛЬ	RAL 7016 антрацит			16,88	м.пог.	Материал согласовать с заказчиком. Площадь определить по месту.
		Снегозадержатель трубчатый	RAL 7016 антрацит			30	м.пог.	
		Карнизная планка	RAL 7016 антрацит			33,76	м.пог.	
		Фронтонная планка	RAL 7016 антрацит			26,16	м.пог.	
		Водосточный желоб	RAL 7016 антрацит			33,76	м.пог.	Уточнить по месту после возведения каркаса
		Водосточная труба (комплект)-4 шт.	RAL 7016 антрацит			53,6	м.пог.	Уточнить по месту после возведения каркаса

Планкен (монтаж горизонтальный, термодревесина "дуб")

Примечания:

1. Данный лист читать совместно с листами 10,11 (план кровли), 7,8 (спецификации заполнения проемов);
2. Объемы всех отделочных материалов даны без запаса. Расчет запаса устанавливает поставщик материалов по каждой позиции отдельно;
3. Все материалы дополнительно согласовать с заказчиком;
4. Перед выбором окончательного цвета рекомендуется проверить цвета каталогов в естественной среде или по выкраскам на доме;
5. Перед размещением заказа на отделочные материалы провести контрольные замеры по возведенному силовому каркасу.

						Проект индивидуального жилого дома				
						Адрес объекта:				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Архитектор	Антоненко А.					Раздел АР (Архитектурные решения)		Стадия РП	Лист 13	Листов
						Ведомость отделки фасадов;				

**Спецификация материалов для кровельного покрытия Shinglas**

№	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Кол-во уп.	Тип уп.
1	Гибкая черепица ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS Классик, Коллекция: Модерн	228	кв.м.	76	уп.
2	Подкладочный ковер ANDEREP PROF	200	кв.м.	5	рул.
3	Подкладочный ковер ANDEREP ULTRA	75	кв.м.	5	рул.
4	Ендовый ковер ТЕХНОНИКОЛЬ	0	кв.м.	0	рул.
5	Стартовая полоса из: Коньково-карнизная черепица ТЕХНОНИКОЛЬ 5 м <sup>2</sup>	10	кв.м.	2	уп.
6	Ребра, Коньки из: Коньково-карнизная черепица ТЕХНОНИКОЛЬ 5 м <sup>2</sup>	10	кв.м.	2	уп.
7	Карнизная планка	18	шт.	18	шт.
8	Фронтонная планка	7	шт.	7	шт.
9	Планка примыкания	0	шт.	0	шт.
10	Гвозди кровельные ТЕХНОНИКОЛЬ 30 мм	30	кг.	6	кор.
11	Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ ФИКСЕР 3,6 кг	10.8	кг.	3	ведро

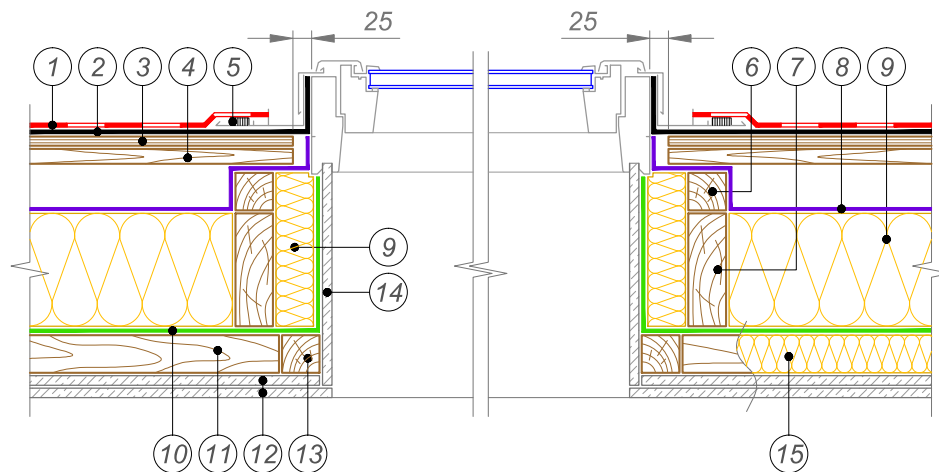
**Спецификация материалов вентиляционной системы**

17	Аэратор Коньковый ТЕХНОНИКОЛЬ	28	шт.	28	шт.
18	Аэратор Точечный ТЕХНОНИКОЛЬ	0	шт.	0	шт.
19	Вентиляционный выход ТЕХНОНИКОЛЬ изолированный	2	шт.	2	шт.
20	Колпак ТЕХНОНИКОЛЬ	8	шт.	8	шт.

*Результаты расчета носят рекомендательный характер. Методика расчета разработана сотрудниками компании ТЕХНОНИКОЛЬ на основе многолетнего опыта. Расходы материалов непосредственно зависят от квалификации сотрудников подрядной организации.*

						Проект индивидуального жилого дома ПРИЛОЖЕНИЕ 1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подп.	Дата		14

Источник: Строительные системы ТЕХНОНИКОЛЬ  
 ТН-ШИНГЛАС Мансарда СКШ-02/01  
 Деревянная стропильная система  
 Альбом узлов Альбом узлов, лист 49



- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>① Гибкая черепица SHINGLAS</li> <li>② Подкладочный ковер для гибкой черепицы ANDEREP*</li> <li>③ Сплошной настил (ОСП-3 или ФСФ)</li> <li>④ Разреженная обрешетка</li> <li>⑤ Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №23 (ФИКСЕР)</li> <li>⑥ Контрбрус деревянный / БРУСКИ XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO для создания вентканалов</li> <li>⑦ Стропильная нога</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>⑧ Мембрана супердиффузионная оптима ТЕХНОНИКОЛЬ</li> <li>⑨ Плиты из каменной ваты ТЕХНОЛАЙТ</li> <li>⑩ Пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ</li> <li>⑪ Брус 50x50 с шагом 600 мм</li> <li>⑫ ГКЛВ толщиной 12,5 мм в два слоя</li> <li>⑬ Брус 50x50</li> <li>⑭ ГКЛВ толщиной 12,5 мм</li> <li>⑮ Контрутеплитель</li> </ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

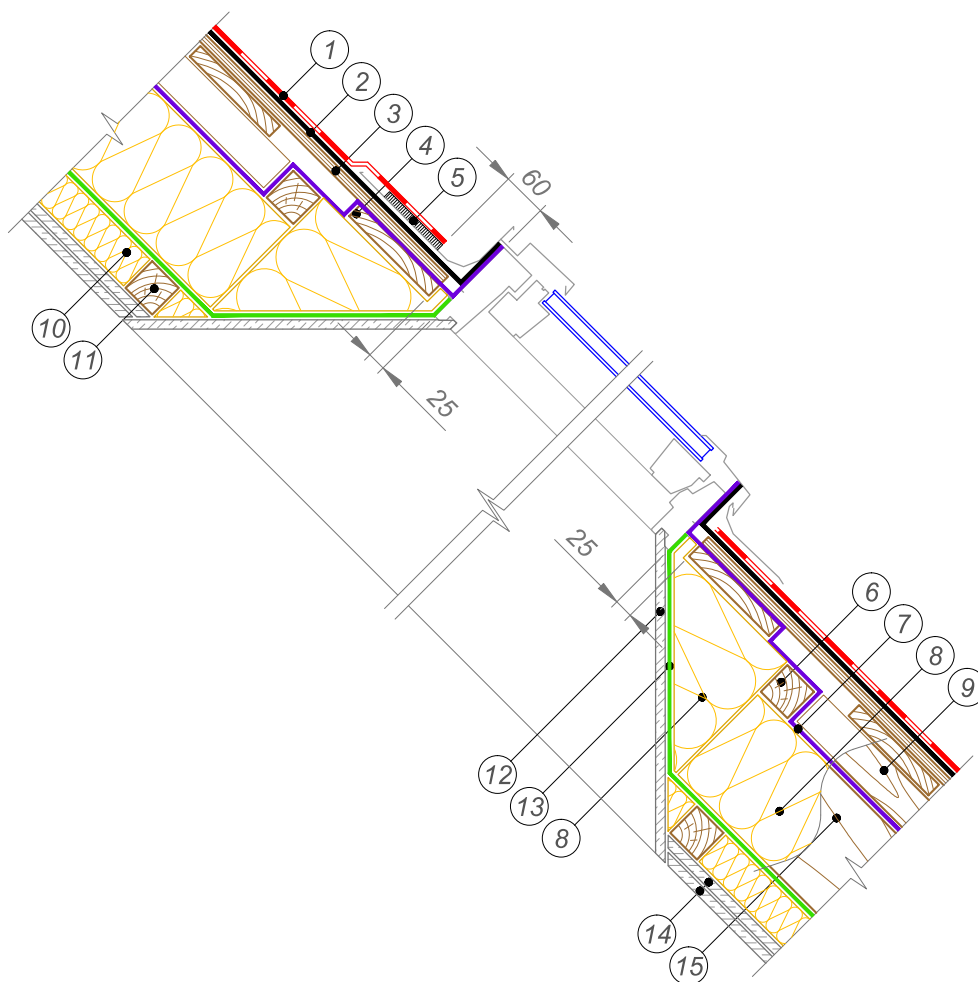
**ПРИМЕЧАНИЕ**

\* Правила монтажа подкладочных коверов ANDEREP указаны в Инструкции по монтажу гибкой черепицы SHINGLAS, которая опубликована на сайте SHINGLAS в разделе "Информация" по адресу [www.shinglas.ru](http://www.shinglas.ru).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подп.	Дата



Источник: Строительные системы ТехноНИКОЛЬ  
ТН-ШИНГЛАС Мансарда СКШ-02/01  
Деревянная стропильная система  
Альбом узлов Альбом узлов, лист 50



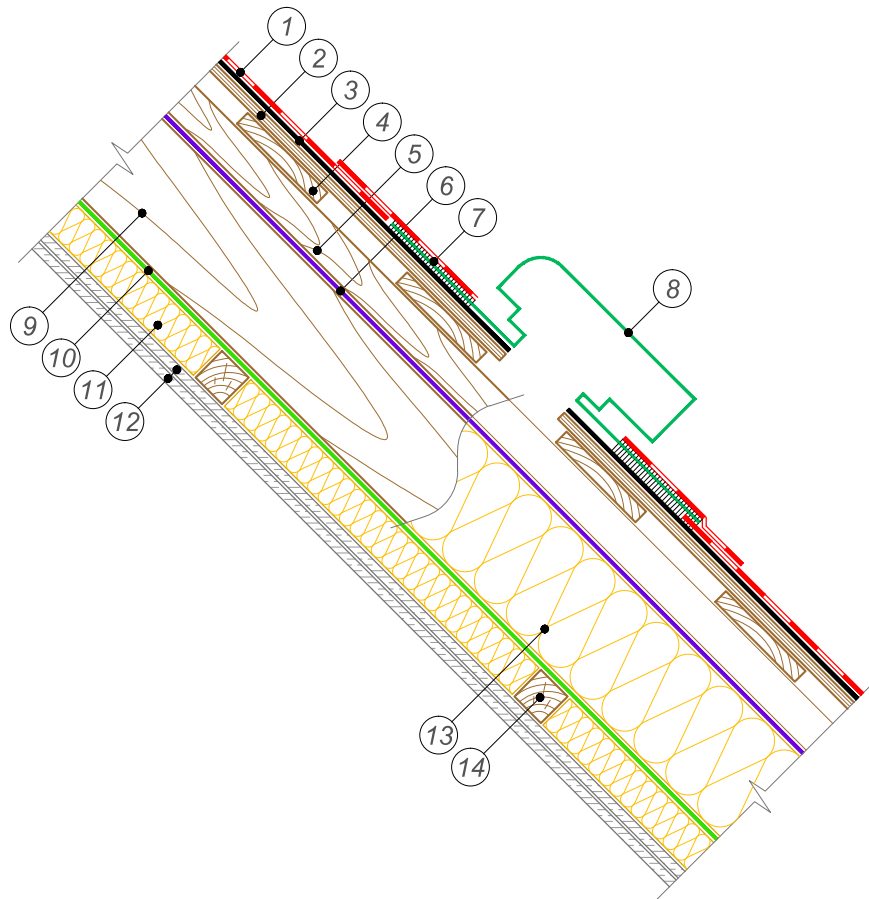
- |                                                   |                                                                                     |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ① Гибкая черепица SHINGLAS                        | ⑧ Плиты из каменной ваты ТЕХНОЛАЙТ                                                  |
| ② Подкладочный ковер для гибкой черепицы ANDEREP* | ⑨ Контрбрус деревянный / БРУСКИ XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO для создания вентканалов |
| ③ Сплошной настил (ОСП-3 или ФСФ)                 | ⑩ Контрутеплитель                                                                   |
| ④ Разреженная обрешетка                           | ⑪ Брус 50x50 с шагом 600 мм                                                         |
| ⑤ Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №23 (ФИКСЕР)                | ⑫ ГКЛВ толщиной 12,5 мм                                                             |
| ⑥ Брус 50x50                                      | ⑬ Пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ                                               |
| ⑦ Мембрана супердиффузионная оптима ТЕХНОНИКОЛЬ   | ⑭ ГКЛВ толщиной 12,5 мм в два слоя                                                  |
|                                                   | ⑮ Стропильная нога                                                                  |

**ПРИМЕЧАНИЕ**

\* Правила монтажа подкладочных ковров ANDEREP указаны в Инструкции по монтажу гибкой черепицы SHINGLAS, которая опубликована на сайте SHINGLAS в разделе "Информация" по адресу [www.shinglas.ru](http://www.shinglas.ru).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подп.	Дата

Источнк: Строительные системы ТехноНИКОЛЬ  
 ТН-ШИНГЛАС Мансарда СКШ-02/01  
 Деревянная стропильная система  
 Альбом узлов Альбом узлов, лист 48



- |                                                                                     |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| ① Гибкая черепица SHINGLAS                                                          | ⑧ Аэроэлемент КТВ ТЕХНОНИКОЛЬ         |
| ② Сплошной настил (ОСП-3 или ФСФ)                                                   | ⑨ Стропильная нога                    |
| ③ Подкладочный ковер для гибкой черепицы ANDEREP*                                   | ⑩ Пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ |
| ④ Разреженная обрешетка                                                             | ⑪ Контрутеплитель                     |
| ⑤ Контрбрус деревянный / БРУСКИ XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO для создания вентканалов | ⑫ ГКЛВ толщиной 12,5 мм в два слоя    |
| ⑥ Мембрана супердиффузионная оптима ТЕХНОНИКОЛЬ                                     | ⑬ Плиты из каменной ваты ТЕХНОЛАЙТ    |
| ⑦ Мاستика ТЕХНОНИКОЛЬ №23 (ФИКСЕР)                                                  | ⑭ Брус 50x50 с шагом 600 мм           |

#### ПРИМЕЧАНИЕ

\* Правила монтажа подкладочных коверов ANDEREP указаны в Инструкции по монтажу гибкой черепицы SHINGLAS, которая опубликована на сайте SHINGLAS в разделе "Информация" по адресу [www.shinglas.ru](http://www.shinglas.ru).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подп.	Дата

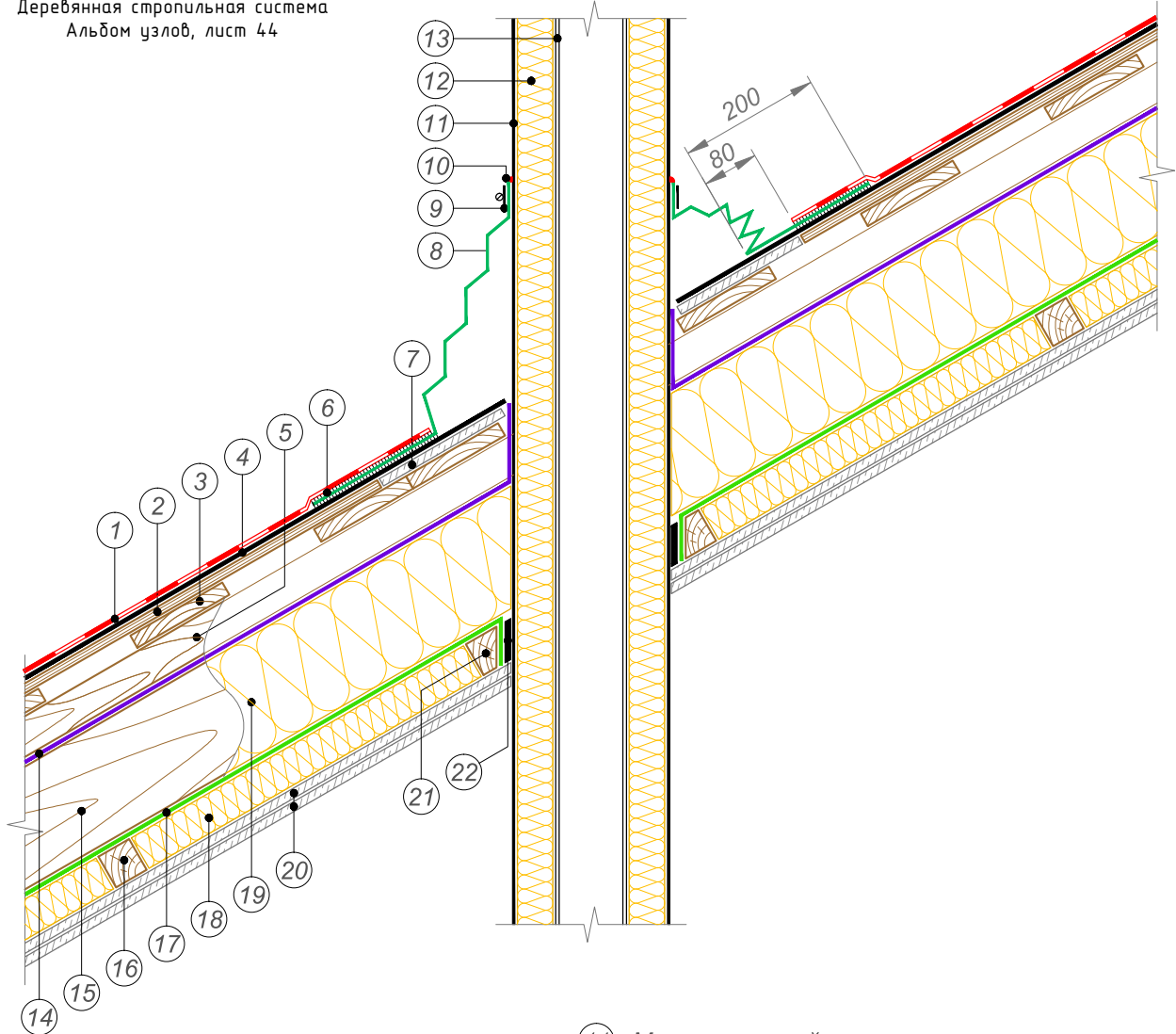
# ТН-ШИНГЛАС Мансарда

СКШ-02/01-39

Источнк: Строительные системы ТЕХНОНИКОЛЬ  
ТН-ШИНГЛАС Мансарда СКШ-02/01  
Деревянная стропильная система  
Альбом узлов, лист 44

## Примыкание к трубе с использованием резинового уплотнителя ТЕХНОНИКОЛЬ

1 - 1



- ① Гибкая черепица SHINGLAS
- ② Сплошной настил (ОСП-3 или ФСФ)
- ③ Разреженная обрешетка
- ④ Подкладочный ковер для гибкой черепицы ANDEREP\*
- ⑤ Контрбрус деревянный / БРУСКИ XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO для создания вентканалов
- ⑥ Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №23 (ФИКСЕР)
- ⑦ Стекломагневый лист
- ⑧ Резиновый уплотнитель
- ⑨ Хомут
- ⑩ Однокомпонентный полиуретановый герметик ТЕХНОНИКОЛЬ

- ⑪ Металлический кожух
- ⑫ Плиты из каменной ваты ТЕХНОЛАЙТ
- ⑬ Труба
- ⑭ Мембрана супердиффузионная оптима ТЕХНОНИКОЛЬ
- ⑮ Стропильная нога
- ⑯ Брус 50x50 с шагом 600 мм
- ⑰ Пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ
- ⑱ Контрутеплитель
- ⑲ Плиты из каменной ваты ТЕХНОЛАЙТ
- ⑳ ГКЛВ толщиной 12,5 мм в два слоя
- ㉑ Брус 50x50
- ㉒ Двухсторонняя бутилкаучуковая лента ТЕХНОНИКОЛЬ

### ПРИМЕЧАНИЕ

\* Правила монтажа подкладочных коверов ANDEREP указаны в Инструкции по монтажу гибкой черепицы SHINGLAS, которая опубликована на сайте SHINGLAS в разделе "Информация" по адресу [www.shinglas.ru](http://www.shinglas.ru).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подп.	Дата

Проект индивидуального жилого дома

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Лист

18